RICS

Valoraciones estándar RICS

TASIBERICA

SOCIEDAD DE TASACIÓN

Si desea que hagamos un análisis sin compromiso, llámenos:

Oficina Central: Calle de Claudio Coello, 124 28006 Madrid
Tel.: 91 745 10 08 - Fax: 91 745 10 09 central@tasiberica.com - www.tasiberica.com

TASIBERICA S.A. Sociedad de Tasación fue constituida en 1983 y homologada en el Registro Oficial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el número 4, por lo tanto es una de las compañías más antiguas del sector

RICS

Valoraciones RICS

RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) es la principal organización internacional que representa a los profesionales del sector inmobiliario y es reconocida globalmente por sus altos estándares de calidad, RICS es la cualificación profesional más respetada en el sector inmobiliario, tanto en lo que se refiere a la propiedad, valoración, construcción y temas medioambientales.

Finalidades Financiación

Las finalidades de la tasación RICS, abarcan un amplio rango de actuación, fundamentalmente con el objetivo común de conocer el valor de mercado y el cumplimiento de determinados criterios normativos.

Áreas en las que se utilizan:

1. **Financiación**
   Las entidades financieras internacionales utilizan los informes RICS para estimar el valor del activo colateral. Algunas entidades financieras españolas admiten como complemento a las tasaciones ECO informes RICS que complementan la visión de los activos inmobiliarios.

2. **Determinación del valor en adquisiciones y venta**
   Determinación del valor en adquisiciones y venta. Disponer de la información necesaria durante el proceso de compraventa y conocer los riesgos potenciales de la compra y los factores que afectan al valor final de su inmueble.

3. **Valoración a efectos contables, legales y fiscales**
   Respaldar el valor razonable reflejado en las cuentas y sus amortizaciones.

4. **Valoración de carteras y Due Diligence**
   Conocer el valor de mercado del inmueble, la situación actual del mercado y su tendencia. Proyecciones financieras. Distintos escenarios en función de su estrategia y su incidencia económica.

Obligaciones RICS

Como miembros RICS, nuestra obligación es:

- Mantener formación a lo largo de toda su vida profesional de los técnicos valoradores.
- Promover la profesión y los estándares de actuación.
- Mantener los más altos niveles éticos y profesionales.
- Proteger a los clientes y consumidores mediante una estricta regulación profesional.
- Proporcionar información, asesoramiento, análisis y orientación inmobiliaria independiente.

TASIBERICA
SOCIEDAD DE TASACIÓN
C/ de Claudio Coello, 124 28006 Madrid Tel.: 91 745 10 08 - Fax: 91 745 10 09 central@tasiberica.com - www.tasiberica.com